**Załącznik nr 3. Wzór karty**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **KARTA KWARTAŁU ZABUDOWY**   **O LOKALNYCH FORMACH ARCHITEKTONICZNYCH[[1]](#footnote-2)** | | | 1. Podtyp krajobrazu: | 2. Numer kwartału: |
| 2a. Identyfikator obszaru zabudowanego o spójnych cechach: |
| *Mapa poglądowa zasięgu podtypu z kwartałami będącymi przedmiotem badania z podświetleniem analizowanego kwartału* | Szkic sytuacyjny kwartału 1:3000  *na podkładzie z ortofotomapy z oznaczeniem symbolem analizowanych obiektów* | | 3. Miejscowość: | |
| 4. Gmina: | |
| 5. Powiat: | |
| 6. Ulice ograniczające kwartał: | |
| Szkic sytuacyjny kwartału w skali 1:3000  *na podkładzie z mapy open street*  *z układem działek i nazwami ulic* | |
| Powierzchnia kwartału: |  |
| Liczba obiektów uwzględnionych w analizie  i wytypowanych jako modelowe w ramach: | |
| zabudowy frontowej: |  |
| zabudowy zaplecznej: |  |
| małej architektury: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II. KATEGORIE ZABUDOWY[[2]](#footnote-3)** | | | 29. Uwagi: |
| 7. Ze względu na sposób usytuowania: | | |
| 7.1. frontowa: |  | |
| 7.2. zapleczna: |  | |
| 8. Ze względu na funkcję[[3]](#footnote-4) | | |
| 8.1. mieszkaniowa wielorodzinna: |  | |
| 8.2. mieszkaniowa jednorodzinna: |  | |
| 8.3. usługowa: |  | |
| 8.4. użyteczność publiczna: |  | |
| 8.5. produkcyjna: |  | |
| 8.6. mieszana, jaka: |  | |
| 8.7. inna, jaka: |  | |
| **CECHY CHARAKTERYSTYCZNE** | | |
| 1. Sposób sytuowania zabudowy: |  | |
| 1. Wysokość zabudowy/Ilość kondygnacji: |  | |
| 1. Gabaryty [S/W/G w m]: |  | |
| 1. Proporcje i kształt bryły: |  | |
| 1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej [m]: |  | |
| 1. Proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej a wysokością dachu: |  | |
| 1. Kąt nachylenia dachu [˚]: |  | |
| 1. Wysokość kalenicy dachu [m]: |  | |
| 1. Układ połaci dachu (obecność okapu): |  | |
| 1. Poziom posadowienia parteru: |  | |
| 1. Wielkość [m] i proporcje otworów (okna, drzwi): | okna: , drzwi: | |
| 1. Procent przeszklenia eksponowanych elewacji (frontowa/tylna/boczne): |  | |
| 1. Elementy konstrukcyjne i zdobnicze korpusu: |  | |
| 1. Elementy konstrukcyjne i zdobnicze dachu: |  | |
| 1. Materiał wykończenia zewnętrznego: |  | |
| 1. Standardy jakościowe wykończenia zewnętrznego: |  | |
| 1. Kolorystyka elewacji: |  | |
| 1. Cechy stolarki otworowej[[4]](#footnote-5): |  | |
| 1. Rodzaj pokrycia dachu: |  | |
| 1. Kolorystyka pokrycia dachu: |  | |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYBRANYCH OBIEKTÓW ILUSTRUJĄCYCH ZIDENTYFIKOWANE CECHY:** | | | |
| Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | | Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | |
| Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | | Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **III. MAŁA ARCHIKTEKTURA[[5]](#footnote-6)** | | | 16. Uwagi: |
| 7. Usytuowanie: | | |
| 7.1. frontowe |  | |
| 7.2. zapleczne |  | |
| 8. Rodzaj obiektu[[6]](#footnote-7) | | |
|  |  | |
| **CECHY CHARAKTERYSTYCZNE** | | |
| 9. Sposób sytuowania[[7]](#footnote-8) |  | |
| 10. Gabaryty (S/WG [m]) |  | |
| 11. Sposób ukształtowania[[8]](#footnote-9) |  | |
| 12. Stosowane materiały[[9]](#footnote-10) |  | |
| 13. Standardy jakościowe wykończenia zewnętrznego:[[10]](#footnote-11) |  | |
| 14. Kolorystyka: |  | |
| 15. Detal: |  | |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYBRANYCH OBIEKTÓW ILUSTRUJĄCA ZIDENTYFIKOWANE CECHY:** | | | |
| Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | | Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | |
| Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | | Podpis zdjęcia musi zawierać adres i numer działki | |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV. REKOMENDACJE DLA TYPÓW KWARTAŁÓW** *(KATALOG ZGODNY Z ROZPORZĄDZENIEM, DO WERYFIKACJI WYNIKAJĄCEJ Z KONTEKSTU)*  *- wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytyczne odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w szczególności w zakresie:* | |
| parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i  minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej |  |
| kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy |  |
| zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy |  |
| zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy |  |
| zasad stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy |  |
| rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy (*zwłaszcza w odniesieniu do obiektów małej architektury i ogrodzeń*) |  |
| charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy |  |
| charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy |  |
| zasad i warunków dotyczących sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie |  |
|  |  |
| **Autor karty:** |  |
| **Data wykonania:** |  |

1. Opracowana dla typów kwartałów, z uwzględnieniem kwartałów reprezentatywnych i przykładami działek. [↑](#footnote-ref-2)
2. Karta może być duplikowana np. frontowa/zapleczna/ogrodzenie, brama, altana, rzeźba, pompa, latarnia itp. [↑](#footnote-ref-3)
3. Wybrać właściwe oznaczając X. [↑](#footnote-ref-4)
4. W kolejności: okna, drzwi – materiał, kolorystyka, liczba skrzydeł/dzielność; w odniesieniu do drzwi/wrót dodatkowo rodzaj konstrukcji i ewentualne przeszklenie, elementy zdobnicze (np. snycerka, witraż, krata, lambrekin etc.). [↑](#footnote-ref-5)
5. Karta może być duplikowana np. frontowa/zapleczna/ogrodzenie, brama, altana, rzeźba, pompa, latarnia itp.) [↑](#footnote-ref-6)
6. Np.: ogrodzenie, brama, altana, rzeźba, pompa, latarnia etc. [↑](#footnote-ref-7)
7. Względem linii rozgraniczających [↑](#footnote-ref-8)
8. Charakterystyczne cechy formy (np. pełna/ażurowa) lub sposobu wykonania (techniki/technologii, np. odlew, etc.). [↑](#footnote-ref-9)
9. Np.: drewno, kamień, ceramika, beton, tynk, metal. [↑](#footnote-ref-10)
10. Sposób opracowania kształtu modułu i jego faktury, np.: regularny/nieregularny, łamany/cięty, polerowany/szkliwiony, matowy. [↑](#footnote-ref-11)