

Załącznik 2 do zapytania ofertowego

BPPWŁ.ZA.26.14.2023

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Badanie polegające na sporządzeniu katalogu lokalnych form architektonicznych na podstawie identyfikacji w obrębie wybranych podtypów krajobrazów kulturowych

Kod CPV:

90721100-8 - Usługi ochrony krajobrazu

71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego

71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

90720000-0 - Ochrona środowiska

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

I. UZASADNIENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Potrzeba opracowania Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego wynika z ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, zmieniającej i wprowadzającej nowe przepisy, m.in. w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładającej na zarząd województwa obowiązek sporządzenia dla obszaru województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audytu krajobrazowego i przedstawienia do uchwalenia sejmikowi województwa. Zakres i metodologię opracowania reguluje rozporządzenie RM z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych.

Zapewnienie odpowiedniej jakości w skomplikowanym procesie tworzenia dokumentu wymaga udziału interdyscyplinarnego grona specjalistów celem wsparcia zespołu opracowującego przy realizacji szczegółowych zagadnień o nietypowym charakterze, nie mających wzorca postępowania. Efekty badania wykonanego w ramach zadania będącego przedmiotem zamówienia zostaną wykorzystane w trakcie kontynuacji prac nad audytem.

Przedmiot zamówienia jest niepodzielny ze względu na konieczność zachowania spójnego podejścia do zlecanych analiz, których przedmiotem są jednostki o charakterze wielkomiejskim wymagające interdyscyplinarnego podejścia eksperckiego.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie badania polegającego na sporządzeniu katalogu lokalnych form architektonicznych na podstawie identyfikacji w obrębie wybranych podtypów krajobrazów kulturowych



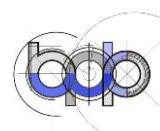
(zdelimitowanych w ramach prac nad audytem krajobrazowym województwa łódzkiego, potencjalnie spełniających kryterium krajobrazu priorytetowego), wskazanych w ramach zadań:

- 1) **ZADANIE 1 – miasto Łódź – 3 jednostki krajobrazowe**, w wyznaczonych granicach o łącznej szacowanej powierzchni badania 1493 ha: w tym **1 podtyp 10a zespół urbanistyczny o zachowanych założeniach historycznych** (pow. ok. 1405 ha), w tym **2 podtypy 10b - nowoczesne centra miasta** (pow. 88 ha);
- 2) **ZADANIE 2 - miasto Piotrków Trybunalski – jednostka krajobrazowa podtyp 10a - zespół urbanistyczny o zachowanych założeniach historycznych**, w wyznaczonych granicach, o szacowanej powierzchni badania - 213 ha.

III. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY BADANIA W OBRĘBIE KAŻDEGO ZADANIA OBEJMUJE:

Opracowanie dla wskazanej jednostki/jednostek katalogu lokalnych form architektonicznych obejmującego (*odpowiednio do wytycznych zawartych w Załączniku nr 8 do Rozporządzenia RM z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych – Dz.U. z 2019 r., poz. 394*):

1. **zestawienie kwartałów budowlanych objętych badaniem** - baza danych w formie plików *.shp oraz mapa z lokalizacją kwartałów w formacie *.pdf i *.jpg;
2. **zestawienie obiektów o cechach charakterystycznych (pozytywnych) dla lokalnej tradycji budowlanej** dla poszczególnych kategorii zabudowy (ze względu na rodzaj, funkcję, formę lub obszarową spójność) - baza danych w formie plików *.shp oraz mapy z lokalizacją obiektów w formacie *.pdf i *.jpg;
3. **identyfikację cech charakterystycznych (pozytywnych) lokalnych form architektonicznych, dla poszczególnych kategorii** w obrębie kwartałów zabudowy, w tym określenie zakresów granicznych parametrów wybranych elementów, dotyczących m.in.:
 - układu zabudowy (sposobu sytuowania zabudowy na działce i względem sąsiedztwa), w tym linii zabudowy;
 - szczegółów formy budynków, zwłaszcza takich jak: wysokość zabudowy; gabaryty obiektów, proporcje i kształt bryły; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki); proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) a wysokością dachu; geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci); poziom posadowienia parteru; wielkość i proporcje otworów okiennych, drzwiowych, podcieni; procent przeszkleń elewacji;
 - charakterystycznych elementów konstrukcyjnych i zdobniczych;
 - materiałów (budulca i/lub okładzin) stosowanych w wykończeniu zewnętrznym oraz standardów jakościowych;
 - charakterystycznych cech opracowania elewacji budynków, w tym zwłaszcza: kolorystyki zewnętrznej, cech stolarki otworowej (tworzywo i kolorystyka, typ, podziały/dyspozycja kwaterowa);
 - charakterystycznych cech opracowania dachów, w tym zwłaszcza rodzaju pokrycia i kolorystyki;
 - charakterystycznych cech obiektów małej architektury i ogrodzeń, w tym zwłaszcza: gabarytów, stosowanych materiałów, detalu etc.
4. **Wyznaczenie obszarów zabudowanych** wyróżniających się z uwagi na występowanie obiektów o lokalnych formach architektonicznych (odznaczających się zestawem swoistych pozytywnych cech w sposobie kształtowania zabudowy, właściwych danemu obszarowi



województwo
łódzkie

i charakterystycznych dla miejsca występowania zjawiska) i **wykazujących spójność funkcjonalno-formalną** (ze względu na rodzaj, funkcję lub obszarową spójność) – baza danych w formie plików *.shp oraz mapa obszarów zabudowanych w formacie *.pdf i *.jpg.

Przy opracowaniu katalogu należy uwzględnić rozpoznanie i analizę zasobu przedstawiającego wartości kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe, z uwzględnieniem zbioru obiektów wyszczególnionych przez Zleceniodawcę (Załącznik nr 2 do OPZ), uzupełnionego o własne rozpoznanie (na podstawie prospekcji terenowej, dostępnych źródeł, wiedzy eksperckiej). W przypadku negatywnej weryfikacji obiektów wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca powinien uzasadnić swoje stanowisko.

W toku realizacji zadania przewiduje się konsultacje tematyczne z Zamawiającym, m.in. w siedzibie Biura z dopuszczeniem formy elektronicznej (wideokonferencja).

Przy definiowaniu zjawisk/ pojęć należy korzystać z certyfikowanych/fachowych źródeł z ich przywołaniem i posługiwać się ogólnie obowiązującymi definicjami.

IV. REZULTAT ZADANIA:

1. Inwentarz obszarów zabudowanych (kwartałów wyróżniających się występowaniem obiektów o lokalnych formach architektonicznych) w formie geoprzestrzennej bazy danych o strukturze zgodnej z Załącznikiem nr 1 do OPZ - tabela 1.
2. Inwentarz kategorii zabudowy (frontowa, zapleczna) o cechach charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej w obrębie kwartałów budowlanych w formie geoprzestrzennej bazy danych o strukturze zgodnej z Załącznikiem nr 1 do OPZ - tabela 2.
3. Inwentarz kategorii zabudowy - obiekt małej architektury i ogrodzenie o cechach charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej w obrębie kwartałów budowlanych w formie geoprzestrzennej bazy danych o strukturze zgodnej z Załącznikiem nr 1 do OPZ - tabela 3.
4. Inwentarz poszczególnych obiektów o cechach charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej, uznanych za modelowe w formie geoprzestrzennej bazy danych o strukturze zgodnej z Załącznikiem nr 1 do OPZ - tabela 4.
5. Opis składający się z dwóch części:

Część I - charakterystyka lokalnych form architektonicznych w obrębie zidentyfikowanego zbioru obiektów, w tym szczegółowe analizy, materiał ilustracyjny (np. mapy poglądowe, rysunki, wykresy, dokumentacja fotograficzna, szkice sytuacyjne – rozplanowania, modele, schematy), zestawienia tabelaryczne etc.	
Rozdział	<i>Sugestie w zakresie zawartości</i>
1	Podstawa i przedmiot opracowania
2	Wykorzystane źródła
3	Objaśnienie terminów użytych w opracowaniu
4	Charakterystyka obszaru opracowania (w tym uwarunkowania lokalnej architektury)
5	Uwagi metodyczne (w tym m.in. wybór kwartałów do prac



województwo
łódzkie

	<i>dokumentacyjnych, wytyczne do utworzenia bazy danych, skala opracowania przestrzennego)</i>
8	Ocena stopnia koncentracji lokalnych form architektonicznych (<i>wskazanie kwartałów wykazujących podobieństwo w zakresie LFA, zestawienie obiektów uwzględnionych przez Wykonawcę w analizie - w podziale na kwartały, zestawienie obiektów odrzuconych przez Wykonawcę z uzasadnieniem stanowiska</i>)
6	Cechy obiektów architektonicznych wykazujących cechy LFA
6.1	Datowanie obiektów
6.2	Rozplanowanie i sposób sytuowania zabudowy
6.3	Materiały konstrukcyjne
6.4	Gabaryty i proporcje budynków
6.4.1	Wymiary i kształt bryły
6.4.2	Układ połaci i kąt nachylenia dachu
6.5	Standardy wykończenia zewnętrznego
6.5.1	Kolorystyka elewacji
6.5.2	Rodzaj pokrycia dachu i jego kolorystyka
6.6	Cechy stolarki otworowej
7	Obiekty małej architektury
9	Współczesne nawiązania w budownictwie do lokalnych form architektonicznych – (<i>katalog dobrych praktyk uwzględniający zjawisko kontynuacji form, o ile występuje, wraz z dokumentacją fotograficzną</i>)
10	Identyfikacja zagrożeń dla trwałości lokalnych form architektonicznych
11	Wnioski i rekomendacje wraz z modelami LFA
12	Wykaz kart obiektów
Część II	
Karty typów kwartałów zabudowy o lokalnych formach architektonicznych oraz karty poszczególnych rodzajów małej architektury - zestawienie w formie kart (wzór rozkładu karty, zawierającej szczegółowe dane, zgodnie zakresem w pkt III.3 oraz zdjęcia - Załącznik nr 3 do OPZ)	

6. Dokumentacja fotograficzna obiektów o lokalnych formach architektonicznych – w zalecanej rozdzielczości zdjęć, co najmniej jeden charakterystyczny kadr prezentujący obiekt w całości oraz zbliżenia detali architektonicznych (o ile występują). Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu obiektów odrzuconych przez Wykonawcę.
7. Mapy cyfrowe rejestrujące granice kwartałów zabudowy wyznaczonych w oparciu o koncentrację obiektów LFA oraz lokalizację zidentyfikowanych obiektów o lokalnych formach architektonicznych. Przy czym dane przestrzenne dla map powinny być zapisane w formatach shp (Shapefile) i GML oraz sporządzone z dokładnością odpowiadającą skali 1:2000.

V. FORMA PRZEKAZANIA MATERIAŁÓW DO ZADANIA:

Pliki zapisane na dowolnym nośniku cyfrowym:

- a. wersja cyfrowa opracowania (odpowiednio pliki *.doc/*.docx i *.pdf, *.xls/*.xlsx, *.shp i *.jpg/z georeferencją);



województwo
łódzkie

- b. pliki *.shp w układzie współrzędnych PUWG POLSKA 1992 złożone w formie mapy cyfrowej;
- c. pliki *.jpg w rozdzielczości min. 5000 x 4000 pikseli;
- d. zbiór fotografii cyfrowych (pliki .JPG, .TIFF) obrazujących aktualny stan obiektów, zapisanych na dowolnym nośniku (rozmiar fotografii nie może być mniejszy niż 5000 x 4000 pikseli; każde zdjęcie powinno posiadać metryczkę zawierającą dane identyfikacyjne obiektu ze wskazaniem: nazwy, lokalizacji, daty wykonania, nazwiska autora oraz georeferencję); zbiór fotografii powinien być przygotowany w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obiektów i przyporządkowanie go do zbioru inwentarzowego (selekcja w folderach wg wybranego atrybutu, np. nazwa ulicy).

VI.SPOSÓB REALIZACJI ZADANIA:

Od Wykonawcy oczekuje się:

- uzgodnienia z Zamawiającym metodologii, przed przystąpieniem do realizacji Zamówienia - przy czym musi ona pozwalać na uzyskanie opisanego powyżej rezultatu zadania i być zgodna z rozporządzeniem RM z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (ze zmianami);
- uzgadniania z Zamawiającym wszelkich propozycji dotyczących ewentualnych zmian i modyfikacji, np. w strukturze bazy danych, układzie opisu;
- wyznaczenia osoby/osób do kontaktów roboczych;
- informowania o pojawiających się problemach i innych zagadnieniach bądź zagrożeniach istotnych dla realizacji zadania;
- udziału w spotkaniach w zależności od potrzeb (miejsce i termin zostaną uzgodnione przez strony zamówienia w trakcie realizacji zadania).

VII. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE:

Zamawiający przekaze warstwy wektorowe w formacie pliku *.shp zawierające granice obszaru wytypowanego do przeprowadzenia badania wraz ze zbiorem obiektów przedstawiających wartości kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe, wyszczególnionych przez Zleceniodawcę (Załącznik nr 2 do OPZ) - odpowiednio do zasięgu terytorialnego zadania.

TERMIN REALIZACJI ZADANIA:

Przewidywany termin realizacji zadania do 30 listopada 2023 r.