

	Karta usługi: BPRWŁ/05
Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź tel.: (42) 630 57 69 do 72, sekretariat: nr wew. 101 e-mail: sekretariat@bprwl.lodzkie.pl	Wniosek o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy

Opis sprawy	Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt/burmistrz/prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>. Decyzję o warunkach zabudowy na terenach zamkniętych wydaje wojewoda. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie posiadającej określone w ustawie uprawnienia (art. 60 ust. 4 ww. ustawy).
Organ właściwy do realizacji sprawy	Marszałek Województwa Łódzkiego. Upoważnionym do uzgodnienia projektu w imieniu Marszałka WŁ jest dyrektor Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego.
Kogo dotyczy sprawa	Inwestorzy, w tym jednostki samorządu terytorialnego, osoby fizyczne, osoby prawne.
Podstawa prawna	Art. 60 i art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).
Wymagane dokumenty potrzebne do rozpatrzenia sprawy	- wniosek o uzgodnienie projektu decyzji; - projekt decyzji o warunkach zabudowy (tekst decyzji wraz z załącznikiem graficznym); - wypis i wyrys dla terenu objętego projektem decyzji z planu miejscowego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. <i>o zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz.U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.).
Forma załatwienia sprawy	Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).
Termin załatwienia sprawy	14 dni od daty doręczenia. Nieprzedstawienie stanowiska we wskazanym terminie uznaje się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji.
Miejsce złożenia dokumentów	elektronicznie: adres skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-29491-29315-VBTUR-20 osobiście: Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego Łódź, al. Piłsudskiego 12 – sekretariat, pokój 712 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 - 15.30) listownie na adres: Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź
Opłata	Brak opłat.

Tryb odwoławczy	Na postanowienie służy zażalenie wyłącznie inwestorowi (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.
Kontakt do zespołu realizującego sprawę	Zespół Realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa tel.: (42) 630 57 69 do 72, nr wew. 132, e-mail: zp@bprwl.lodzkie.pl
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:	
1. Administrator danych osobowych Administratorem danych osobowych jest Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź. 2. Inspektor Ochrony Danych W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@bprwl.lodzkie.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. 3. Cel i podstawa przetwarzania danych Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie: • art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, • art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, w związku z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>. 4. Odbiorcy danych Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa (w szczególności sądy i organy administracji publicznej oraz organy kontrolne), a także podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (np. usługi IT, operatorzy pocztowi), na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych. 5. Przekazywanie danych do państw trzecich Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych. 6. Okres przechowywania danych Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, a następnie przez okres wynikający z przepisów Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego. 7. Prawa osób, których dane dotyczą Przysługuje Państwu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO). 8. Prawo wniesienia skargi Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa). 9. Informacja o obowiązku podania danych Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku. 10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. 11. Źródło danych Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dotyczą.	